



نوآوران عمارت ماندگار

مبتکرو پیشرو در ارائه محصولات ساختمانی مهندسی شده

درباره

نوآوران عمارت ماندگار

شرکت نوآوران عمارت ماندگار یک شرکت تولیدی و ساختمانی می باشد مدیران این شرکت با نگرش حمایت از نوآوران و مخترعین و متخصصین تلاش دارند تا با عرضه محصولات نوین و تخصصی در صنعت ساختمان ضمن برطرف کردن مشکلات و نقصهای برخی از مصالح و دیتایلهای موجود، افق های جدیدی را در بخشهای متریال و روشها و جزئیات اجرائی ساختمان ترسیم نموده و موجب افزایش کیفیت ساخت ساختمانها و نهایتاً "رضایت مهندسین و مجریان و شهروندان بعنوان بهره برداران نهایی از ساختمان گردند.

از این رو پس از انجام بررسیهای اولیه، سرمایه گذاری جهت تولید محصول نوین بلوک سقفی زاویه که جدیدترین مصالح اجرای سقفهای تیرچه و بلوک است را آغاز و عرضه این محصول را بعنوان اولین محصول شرکت آغاز نموده اند. محصول بلوک سقفی زاویه بعنوان قالب ماندگار در سقفهای تیرچه و بلوک می باشد و ضمن حفظ مزایای دو محصول نسل پیشین خود یعنی بلوکهای سفالی و بتنی و بلوکهای یونولیتی، معایب آنها را نیز برطرف نموده است.

در ادامه از مزایای این محصول بیشتر بخوانید

مزایای بلوک سقفی زاویه

این محصول مزیت های محصولات نسل های قبل از خود را به صورت یک جا فراهم نموده و موجب کاهش زمان و هزینه اجرای ساختمان و افزایش کیفیت بهره برداری از آن میگردد. این محصول با ابعاد [۲۵ x ۵۰ x ۱۰۰] سانتیمتر وزنی در حدود ۷ کیلو گرم دارد؛

■ عدم نیاز به اجرای سقف کاذب

■ اجرای مستقیم گچ به زیر بلوک

■ کاهش هزینه ساخت تا حد ۳ - ۴ %

■ کاهش زمان ساخت تا حد ۳۰ - ۴۰ روز

■ افزایش ایمنی پرسنل اجرایی حین اجرای سقف

■ افزایش ارتفاع مفید طبقه تا حد ۱۰ - ۱۵ سانتیمتر

■ افزایش کیفیت بهره برداری از سقف

■ [نصب لوسترو و چوب پرده و سایر تجهیزات توسط پیچ و رول پلاک به سقف]

■ کاهش مصرف گچ در گچکاری سقف



محصول در اجرا

امکان اجرای مستقیم اندود گچ به زیر بلوک که موجب افزایش ارتفاع مفید طبقه میگردد




نمای زیرسقف حین استفاده از بلوک



نحوه قرارگیری بلوک بین تیرچه ها

با توجه به حفاظت از لایه پلی استایرن توسط بتن سبک در این محصول، مشکل نیاز به اجرای سقف کاذب مرتفع گشته که این موضوع نهایتاً منجر به صرفه جویی در زمان و هزینه اجرای پروژه میگردد.

گواهینامه ثبت اختراع


 سازمان ثبت سمنام و علائم کشور
 قوه قضائیه

گواهی نامه ثبت اختراع
 شماره ثبت اختراع: ۱۱۸۸۸۶ الف/۸۹

مشخصات اکتفا: سیدمحمدی عزیز زاویه
 مشخصات اختراع: سیدمحمدی عزیز زاویه
 عنوان اختراع: بلوک سقفی دو پوسته ای - یونولیتی و بتن مسلح شده با ورق رابیتس با فنش

طبقه بندی بین المللی: E04C
 حق تقدم:

شماره اول اختراع: ۱۳۹۵/۱۰۳۵ - ۹۰۹۶۳
 شماره اول ثبت اختراع: ۱۳۹۵/۷/۱۱
 شماره اول ثبت اختراع: ۱۳۹۵/۱۰۳۵ - ۹۰۹۶۳
 شماره اول ثبت اختراع: ۱۳۹۵/۱۰۳۵ - ۹۰۹۶۳

تاریخ اول ثبت اختراع: ۱۳۹۵/۷/۱۱
 تاریخ اول ثبت اختراع: ۱۳۹۵/۷/۱۱
 تاریخ اول ثبت اختراع: ۱۳۹۵/۷/۱۱

نام اختراع: بلوک سقفی دو پوسته ای - یونولیتی و بتن مسلح شده با ورق رابیتس با فنش
 نام اختراع: بلوک سقفی دو پوسته ای - یونولیتی و بتن مسلح شده با ورق رابیتس با فنش
 نام اختراع: بلوک سقفی دو پوسته ای - یونولیتی و بتن مسلح شده با ورق رابیتس با فنش

نام اختراع: بلوک سقفی دو پوسته ای - یونولیتی و بتن مسلح شده با ورق رابیتس با فنش
 نام اختراع: بلوک سقفی دو پوسته ای - یونولیتی و بتن مسلح شده با ورق رابیتس با فنش
 نام اختراع: بلوک سقفی دو پوسته ای - یونولیتی و بتن مسلح شده با ورق رابیتس با فنش

**در راستای تحقق بخشیدن به شعار شرکت؛
یعنی ارائه محصولات ساختمانی مهندسی شده**

گروه تحقیقاتی شرکت نوآوران عمارت ماندگار
پس از انجام تحقیقات فنی - مهندسی با ارائه
محصول جدید بلوک سقفی زاویه مشکلات مختلف
استفاده از بلوکهای یونولیتی در اجرای سقف های
تیرچه بلوک را مرتفع نموده اند.

تاییدیه فنی مسکن و شهرسازی



سیستم‌های

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



پوست 3 صفحه گزارش فنی

تاریخ 1402/04/13

شماره 02-25-7535

جناب آقای سید مهدی عزیز زاویه

با سلام و احترام؛

با سلام و احترام؛

در پاسخ به شماره درخواست ۱۹۱۹۵۷۲ ثبت شده در درگاه ملی مجوزهای کسب و کار، پیرامون تأییدیه با عنوان " بلوک‌های سقفی مورد استفاده در سقف تیرچه و بلوک، متشکل از پالی‌استایرن منبسط شده و لایه بتن CLC مسلح به رابیتس " به اطلاع می‌رساند، سیستم یاد شده، به شرط رعایت الزامات و دامنه کاربرد گزارش فنی (پوست) مندرج در جدول زیر که جزء لاینفک این تأییدیه است، قابل استفاده می‌باشد. لازم به ذکر است این تأییدیه صرفاً در برگیرنده شرایط استفاده از محصول است و بر نحوه طراحی، کیفیت تولید و اجرای محصول دلالت ندارد، همچنین اعتبار این تأییدیه ۱۸ ماه از تاریخ صدور آن می‌باشد.

عنوان تأییدیه	بلوک‌های سقفی مورد استفاده در سقف تیرچه و بلوک، متشکل از پالی‌استایرن منبسط شده و لایه بتن CLC مسلح به رابیتس
شماره گزارش فنی	02-60-CEI83
تاریخ صدور اولین تأییدیه	...
تعداد تمدید	صفر
مدت اعتبار	۱۸ ماه از تاریخ صدور

محمد مهدی حیدری

سرپوست مرکز تحقیقات راه،
مسکن و شهرسازی



بخشی از خلاصه تاییدیه فنی مسکن و شهر سازی

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهر سازی
مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهر سازی



الزامات اجرایی (بلوک سقفی زاویه)

برای حفاظت از پلی استایرن و جلوگیری از برخورد مستقیم هر گونه حریق احتمالی با آن، لازم است تا زیر پلی استایرن به وسیله پوشش مانع حرارتی متصل به سازه سقف، محافظت شود. با توجه به استفاده از یک لایه بتن سبک به ضخامت ۴ سانتی متر در زیر پلی استایرن در این نوع بلوک سقفی که با یک شبکه رابیتس مسلح شده است و با توجه به اتکا و قرارگیری این لایه بتنی بر روی تیرچه ها در دو سمت، محافظت لازم در مقابل آتش تامین شده است. البته درز بین این بلوک های سقفی باید کاملا بسته باشد. با توجه به اجرای اندود گچ زیر سقف این نوع بلوک ها و پر کردن درز های بین آن ها، درجه ایمنی نیز افزایش خواهد یافت.

ضوابط فنی و اجرایی استفاده از بلوک پلی استایرن



ریاست جمهوری
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره:	۱۰۰/۱۲۹۷۹
تاریخ:	۱۳۹۰/۰۲/۲۷
بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: دستور العمل طراحی و اجرای سقف های تیرچه و بلوک	
۱-۴-۲-۳-۲ الزامات ایمنی در برابر آتش	
۱. برای حفاظت از بلوک سقفی پلی استایرن و جلوگیری از برخورد مستقیم هر گونه حریق احتمالی با بلوک لازم است تا زیر سقف به وسیله پوشش مناسب محافظت شود. پوشش باید به تیر ها و تیرچه ها متصل و مهار گردد. اتصال مستقیم اندود به بلوک پلی استایرن (مانند گچ کاری مستقیم بر روی بلوک بدون استفاده از اتصالات مکانیکی) به تنهایی قابل قبول نیست.	
۲. اتصال مستقیم اندود به بلوک با هر شکل هندسی (اعم از معمولی یا دارای انواع شیار) به تنهایی و بدون استفاده از اتصالات مکانیکی به هیچ وجه مجاز نبوده و ضرورتا با بداز اتصالات مکانیکی مهار شده به تیر ها و تیرچه ها (نظیر سیستم رابیتس) استفاده شود. لذا تولید کنندگان موظف هستند از ارائه هرگونه اطلاعات شفاهی و کتبی به مصرف کنندگان که مغایر با این موضوع باشد، خودداری نمایند.	



SCAN ME

دفتر: تهران، شهرک غرب، بلوار دادمان غربی، خیابان گلستان، کوچه گلستان یکم، پلاک ۱۸، واحد ۴



کارخانه: تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار مهستان، خیابان گلسرخ ۱۱



۰۲۱-۵۶۲۳۱۴۹۷ / ۰۲۱-۵۶۲۳۱۴۹۶



۰۲۱-۸۸۰۸۷۷۱۳ / ۰۲۱-۸۸۰۸۷۶۳۳



WWW.ZAVIE360.COM



N.E.MANDEGAR@GMAIL.COM



zavie_360



۰۹۹۰ ۶۰ ۶۰ ۵۴۷

